

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.08.2022 № 59.1/29

На № _____ от _____

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении изменений к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2022 год

Заседание № ____

Об утверждении изменений к
Реестру муниципального
имущества города
Ростова-на-Дону за 2021 год

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения к Реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 30.12.2021 включительно) согласно приложению по разделам:

- 1) сведения о недвижимом имуществе;
- 2) сведения о движимом имуществе и иных правах;
- 3) сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону», является учредителем (участником).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

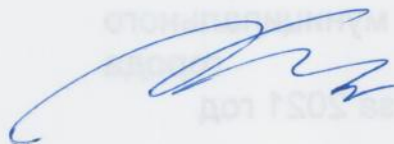
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

_____ 2022 год

Вносит:

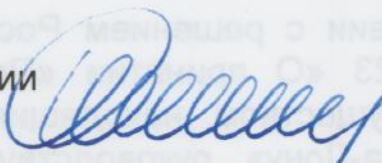
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

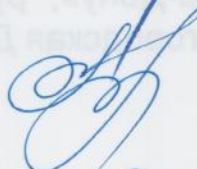
Визирует:

И.о. заместителя главы Администрации
города по экономике



Ю.В. Овчинников

Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
изменений к реестру
имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год"

Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год
(поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 30.12.2021)

Раздел реестра	Количество объектов на 30.12.2021	Принято объектов		Выбыло объектов		Внесено изменений
		Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.	
1. Сведения о недвижимом имуществе:	24 808	572	277 717,10	422	167 888,63	814
1.1. Сведения о земельных участках	2804	43	219 738,00	12	45 482,00	83
1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства	1824	15	36 835,80	28	102 238,30	119
1.3. Сведения о жилых, нежилых помещениях	20 180	514	21 143,30	382	20 168,33	612
- подреестр 1.3.0 - нежилые	1168	13	1 067,10	21	4 078,30	95
- подреестр 1.3.1 - жилые;	19012	501	20 076,20	361	16 090,03	517
2. Сведения о движимом имуществе и иных правах	15 022	1 182		388		794
2.1. Сведения об акциях	14	0		2		7
2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях	3	0		0		0
2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.руб., автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда.	14 647	1 146		358		780

2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества:	348	36		28		7
2.4.1. земельный участок;	246	14		8		0
2.4.2. здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67	9		7		6
2.4.3. жилое, нежилое помещение	35	13		13		1
2.4.5. движимое имущество, первоначальная стоимость которого превышает 10 тыс. МРОТ	0	0		0		0
2.5. Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого меньше или равна 200 тыс.руб., и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты	10	0		0		0
3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником):	474	4		2		25
3.1. Сведения о правообладателях объектов учета, не являющихся хозяйственными обществами и товариществами	462	3		0		21
3.2. Сведения об акционерных обществах (эмитентах)	11	1		2		4
3.3. Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах	1	0		0		0
3.4. Сведения об иных лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета	0	0		0		0
ИТОГО (п.1+п.2+п.3)	40304	1758	277 717,10	812	167 888,63	1 633

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

**Пояснительная записка к проекту решения городской Думы
«Об утверждении изменений к реестру муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год
(поступление и выбытие муниципального имущества
по состоянию на 30.12.2021 включительно)»**

Утверждение изменений к реестру муниципального имущества города осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 4 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением городской Думы от 21.06.2011 № 123.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства», внесение изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (включение, исключение, изменение характеристик объектов) носит заявительный характер, осуществляется на основании письменного заявления правообладателя данного имущества, с приложением соответствующих документов.

Всего в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону (по состоянию на 30.12.2021 включительно) числится 40304 объекта учета.

За период с 01.01.2021 по 30.12.2021 включительно принято 1758 объектов, выбыло 812 объектов, внесено 1633 изменений по объектам учета.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее-Департамент) выносит на утверждение городской Думы «Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 30.12.2021 включительно) по разделам:

Раздел: 1 «Сведения о недвижимом имуществе»

Всего в разделе - 24808 объектов, принято – 572 объекта, выбыло – 422 объекта, в том числе:

подраздел 1.1. «Сведения о земельных участках» - 2804 объекта.

включено в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее-реестр) - 43 земельных участка, общей площадью 219,7 тыс. га, по следующим основаниям:

- в связи с изъятием для муниципальных нужд под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными – 10 земельных участков площадью 5,6 га по адресам: ул. Донская, 17, пер. Ученический, 11, пер. Халтуринский, 71, ул. Станиславского, 39, ул. Социалистическая, 39, ул. Донская, 57, ул. Ульяновская, 12/10, ул. Московская, 28, ул. Н.Ополчения, 146/62, ул. Нижегородская, 7,

- зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 земельных участков общей площадью 198,2 га, которые предоставлены в пользование МКУ и МУП (таблица № 1),
 - приняты из федеральной собственности - 2 земельных участка общей площадью 7,4 га,
 - приняты из государственной собственности Ростовской области - 1 земельный участок площадью 1,3 га,
 - приобретено, в связи с изъятием для муниципальных нужд - 9 земельных участков общей площадью 6,1 га (в связи с реконструкцией путепровода через железнодорожные пути по ул. Малиновского),
 - приняты по иным основаниям - 3 земельных участка общей площадью 1,1 га.
- исключено из реестра - 12 земельных участков, общей площадью 45,5 га, в т.ч.:**

- в связи с приватизацией - 3 земельных участка общей площадью 33,4 га,
- в связи с передачей в государственную собственность Ростовской области - 6 земельных участков общей площадью 5,8 га, расположенных по адресу: пр. Ворошиловский, 105,
- в связи с отсутствием на земельном участке объектов недвижимости, зарегистрированных на праве муниципальной собственности (ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») - 3 земельных участка общей площадью 6,3 га.

подраздел 1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства» - 1824 объекта; из них:

включено в реестр - 15 объектов общей площадью 36,8 тыс.кв.м, по следующим основаниям:

- вновь построенные за счет бюджетных средств - 5 объектов,
- в связи с изъятием для муниципальных нужд - 6 объектов (в связи с реконструкцией путепровода через железнодорожные пути по ул. Малиновского),
- приобретено в муниципальную собственность в целях реализации жилищных программ - 1 объект,
- изъято для муниципальных нужд, в связи с признанием домовладения аварийным - 1 объект,
- приобретено на основании решения суда - 2 объекта,

исключено из реестра - 28 объектов общей площадью 102,2 тыс.кв.м, в том числе:

- в связи с приватизацией - 12 объектов общей площадью 90,7 тыс. кв.м,
- в связи со сносом (списание с балансов МУ) - 8 объектов общей площадью 166,3 кв.м,
- в связи со сносом объектов (в том числе в связи с реконструкцией путепровода через железнодорожные пути по ул. Малиновского) - 6 объектов общей площадью 821,8 кв.м,
- в связи со снятием с кадастрового учета - 2 объекта общей площадью 10,5 тыс.кв.м

подраздел 1.3. «Сведения о жилых, нежилых помещениях» - 20180 объектов, из них:

- подреестр 1.3.0 (нежилые) - 1168 объектов,
- подреестр 1.3.1 (жилые) - 19012 объектов

принято 514 объектов, общей площадью 21143,3 кв.м, в том числе:

- приобретено за счет бюджетных средств для реализации жилищных программ (предоставление льготным категориям граждан, отселение из аварийного жилищного фонда) – 136 квартир общей площадью 5374,3 кв.м (таблица № 2);
- изъято для муниципальных нужд в многоквартирных домах, признанных аварийными – 193 квартиры общей площадью 8060,5 кв.м и 12 нежилых помещений общей площадью 983,1 кв.м,
- приобретено в целях обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства – 153 квартиры общей площадью 5742,2 кв.м,
- из федеральной собственности - 7 квартир общей площадью 427,3 кв.м;
- по решению суда - 9 объектов общей площадью 381,7 кв.м (таблица № 3);
- приобретено за счет бюджетных средств 1 нежилое помещение площадью 84,0 кв.м (ул. Петренко, 16);
- выморочное имущество - 2 квартиры общей площадью 68,5 кв.м;
- прочие причины – 1 квартира площадью 21,7 кв.м,

выбыло 382 объекта, общей площадью 20168,33 кв.м, в том числе:

- прекращено право муниципальной собственности, в связи с приватизацией - 337 объектов жилищного фонда, общей площадью 15282,07 кв.м; 16 объектов нежилого фонда площадью 2779,7 кв.м,
- в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, как являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома - 1 объект, общей площадью 25,4 кв.м;
- передача в государственную собственность Ростовской области - 1 объект, площадью 1043,2 кв.м (нежилое помещение по адресу: ул. Бодрая, 88/35, литер 3, Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Бюро судебно-медицинской экспертизы»),
- прочие причины (в т.ч. по итогам инвентаризации, в связи со сносом многоквартирных домов по причине аварийности) – 27 объектов жилищного фонда общей площадью 1037,96 кв.м.

Раздел: 2 «Сведения о движимом имуществе и иных правах»

Всего в разделе - 15022 объекта, принято – 11182 объекта, выбыло 388 объектов,

в том числе:

подраздел 2.1. «Сведения об акциях» -14 объектов;

- **выбыло 2 объекта** - акции АО «Контур» (в связи реорганизацией АО «Контур» в форме присоединения к АО «Меридиан-Юг»), акции ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (в связи приватизацией),

подраздел 2.2. «Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях» - **3 объекта, - выбытие и поступление объектов не осуществлялось,**

подраздел 2.3. «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.руб., автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда» - **14647 объектов;**

принято – 1146 объектов;

выбыло – 358 объектов (в т.ч. в связи со списанием с балансов МУП, МУ- 320 объектов).

подраздел 2.4. «Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества» - **348 объектов; принято – 36 объектов, выбыло – 28 объектов.**

подраздел 2.5. Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого меньше или равна 200 тыс. рублей, и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты – **10 объектов; выбытие и поступление объектов не осуществлялось.**

Раздел: 3 «Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество города Ростова-на-Дону и сведениями о нем»

Всего в разделе - 474 объекта, принято – 4 объекта, исключено – 2 объекта, в том числе:

подраздел 3.1. «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником)» - **462 объекта, из них:**

- муниципальных предприятий - 22,

- муниципальных учреждений - 440

первоначальная стоимость имущества, находящегося на балансе МП и МУ на 01.01.2021 – 49 414 420,396 тыс.руб., ост. 28 713 567,552 тыс.руб.

принято 3 объекта:

- муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника Железнодорожного района города Ростова-на-Дону» (ул.Собино, 46),
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 17» (ул. Художественная, 6),
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 25» (ул. Еременко, 94/1),

выбытие не осуществлялось.**подраздел 3.2. «Сведения об акционерных обществах (эмитентах)» - 11 объектов;**

включен 1 объект: Акционерное общество "Киноконцертный комплекс "Юбилейный", акции которого принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», на основании письменного обращения указанного акционерного общества согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»,

исключено 2 объекта: АО «Контур» (в связи с реорганизацией в форме присоединения к АО «Меридиан-Юг»), ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (в связи с приватизацией пакета акции),

подраздел 3.3. «Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах» 1 объект -
Некоммерческое партнерство «Гандбольный клуб «Ростов-Дон»

принятие и выбытие объектов не осуществлялось.

Всего за 2021 год (по состоянию на 30.12.2021 включительно) подготовлено 920 распоряжений ДИЗО о внесении изменений в реестр муниципального имущества.

С 01.01.2021 по 30.12.2021 сформировано 688 архивных дела.

Директор Департамента
 имущественно-земельных
 отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Надежда Владимировна Лунгова
 Мария Алексеевна Сидорова
 Анна Александровна Бойко
 Наталья Владимировна Макаренко
 Александра Дмитриевна Соколова



**Перечень земельных участков, предоставленных в пользование МКУ и МУП, на
которые зарегистрировано право муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону
(включенных в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону
за 2021 год)**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	пр-кт 40-летия Победы	61:44:0030912:28	спортивные площадки, детские игровые площадки, для размещения объектов физической культуры и спорта	1 816,0
2	Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, южнее ул. Капустина	61:44:0010428:45	территории общего пользования: территории озеленения, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, спортивные площадки, детские игровые площадки; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	11 525,0
3	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, балка «Темерник»	61:44:0082615:54	Для строительства очистных сооружений хозяйственной канализации	79 235,0
4	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0080415:305	объект инженерной инфраструктуры, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	116,0
5	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, район Северного кладбища	61:44:0082615:20018	стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи); для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; стационарное медицинское обслуживание	8 854,0

6	Ростовское городское лесничество, 41 часть выдела 6	61:44:0060203:215	городские леса, для размещения лесопарков	26 000,0
7	ул. Зявкина, 31а	61:44:0050221:756	Предоставление коммунальных услуг	73,0
8	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116г	61:44:0021512:394	Предоставление коммунальных услуг	192,0
9	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 116	61:44:0020605:5743	Предоставление коммунальных услуг	117,0
10	пер. Днепроvский, 124л	61:44:0021509:2228	Предоставление коммунальных услуг	114,0
11	пер. Днепроvский, 116л	61:44:0021508:1507	Предоставление коммунальных услуг	112,0
12	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Арбузный, 16	61:44:0021404:1151	Предоставление коммунальных услуг	129,0
13	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, СЖР, просп. Космонавтов	61:44:0000000:17734 4	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	991,0
14	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское лесничество, в лесном квaнт	61:44:0011401:215	городские леса	20 000,0
15	ул. Курская, 14	61:44:0051101:886	коммунальное обслуживание	2 740,0

16	ул. Кумженская	61:44:0000000:17801 3	городские леса	35 903,0
17	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский	61:44:0000000:17498 3	территория общего пользования для размещения линейных объектов: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий.	10 314,0
18	пер. Молочный, 69А	61:44:0031019:641	предоставление коммунальных услуг	76,0

Перечень объектов жилищного фонда, приобретенных за счет
бюджетных средств
для реализации жилищных программ (предоставление льготным
категориям граждан, отселение из аварийного жилищного фонда)

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м
1	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.2	61,6
2	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.82	61,6
3	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.102	61,6
4	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.112	61,6
5	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.178	61,6
6	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.182	61,6
7	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.252	61,6
8	квартира	пер. Андреева, д.15а, лит.А, кв.259	61,6
9	квартира	б-р Измайловский, д.17, кв.105	95,7
10	квартира	пер. Белоусова, д.18, лит.А, кв.322	34,6
11	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.109	26,5
12	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.119	26,5
13	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.129	26,5
14	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.139	26,5
15	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.149	26,5
16	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.159	26,5
17	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.169	26,5
18	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.179	26,5
19	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.189	26,5
20	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.199	26,5
21	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.209	26,5
22	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.219	26,5
23	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.229	26,5
24	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.239	26,5
25	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.249	26,5
26	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.259	26,5
27	квартира	ул. Художественная, д.22/17, кв.269	26,5
28	квартира	ул. 2-я Краснодарская, д.129, кв.36	82,9
29	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.5	36,4
30	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.6	34,6
31	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.7	34,6
32	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.11	34,6
33	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.15	36,4
34	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.16	34,6

[illegible]

79	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.161	34,6
80	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.165	36,4
81	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.166	34,6
82	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.167	34,6
83	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.171	34,6
84	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.175	36,4
85	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.176	34,6
86	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.177	34,6
87	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.181	34,6
88	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.188	34,6
89	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.195	34,6
90	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.202	34,6
91	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.209	34,6
92	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.216	34,6
93	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.223	34,6
94	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.230	34,6
95	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.237	34,6
96	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.244	34,6
97	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.251	34,6
98	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.258	34,6
99	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.265	34,6
100	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.272	34,6
101	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.279	34,6
102	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.286	34,6
103	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.293	34,6
104	квартира	пер. Андреева, д.17а, кв.300	34,6
105	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.32	25,0
106	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.42	25,0
107	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.52	25,0
108	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.59	25,1
109	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.62	25,0
110	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.72	25,0
111	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.82	25,0
112	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.92	25,0
113	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.265	53,8
114	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.269	53,8
115	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.278	34,6
116	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.285	53,8
117	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.289	53,8
118	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.293	53,8
119	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.297	53,8
120	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, кв.301	53,8
121	квартира	пер. Андреева, д.17а, лит.А, кв.242	85,6
122	квартира	б-р Измайловский, д.19, лит.И, кв.4	95,0

123	квартира	пр-кт Коммунистический, д.40, лит.А, кв.80	49,6
124	квартира	ул. Александра Печерского, д.15/3, лит.А, кв.5	34,5
125	квартира	ул. Вятская, д.77, кв.32	76,1
126	квартира	ул. Ткачева, д.15, кв.49	31,1
127	квартира	ул. Ткачева, д.15, кв.129	30,9
128	квартира	ул. Ткачева, д.15, кв.209	56,5
129	квартира	ул. Ткачева, д.15, кв.394	54,3
130	квартира	ул. Ткачева, д.19, кв.60	54,3
131	квартира	ул. Ткачева, д.19, кв.251	54,3
132	квартира	ул. Ткачева, д.25, кв.156	55,1
133	квартира	ул. Ткачева, д.25, кв.276	57,5
134	квартира	ул. Ткачева, д.25, кв.365	53,7
135	квартира	ул. Ткачева, д.25, кв.97	43,2
136	квартира	ул. Ткачева, д.25, кв.207	39,2

Таблица № 3

Перечень жилых (нежилых) помещений, принятых в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону по решениям суда
(включенных в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2021
год)

№ п/п	Назначение объекта	Адрес	Расположение	Площадь, кв.м
1	жилая комната	ул. Социалистическая, д.130, лит.А, кв.11 (ж.к. 3)	жилая комната № 3 (на плане МУПТИ) в квартире № 11, этаж:2	15,6
2	квартира	ул. Социалистическая, д.130, лит.А,	этаж:3, литер А	80,2
3	квартира	ул. Социалистическая, д.129, лит.А,	этаж:3, литер А	40,0
4	квартира	пр-кт 40-летия Победы, д.61/3, кв.28	этаж № 2	56,1
5	квартира	пр-кт Королева, д.27/2, кв.80	этаж 2, литер А, площадь 59,9 кв.м.(без учета площади лоджии)	59,9
6	квартира	пл. Круглая, д.5, лит.А, кв.72	этаж № 3	33,8
7	квартира	пл. Круглая, д.5, лит.А, кв.61	этаж № 1	51,8
8	жилое помещение	ул. Пацаева, д.1, кв.808,809,810,811,812(жп808,жк27)	жилое помещение № 808 (жилая комната № 27) в квартире 808, 809, 810, 811, 812, этаж № 8, литер А	11,9
9	жилое помещение	ул. Пацаева, д.1, кв.808,809,810,811,812	жилое помещение № 808 (жилая комната № 22,23) в квартире 808, 809, 810, 811, 812, этаж № 8, литер А	32,4